

Số: /TB-TTPTQĐ

Lào Cai, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai (Khu 1) và thửa đất số 673 thuộc Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 56 - 2021 tại phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai (Quỹ đất thu hồi Bến xe khách Nghĩa Lộ cũ).

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1673/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lào Cai năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận được lại theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Phương án số 429/PA-UBND ngày 15/5/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ về phương án phân thửa bố trí tái định cư, bồi thường bằng

đất ở và giao đất có thu tiền Công trình: Đường Thanh Niên kéo dài. Địa điểm: Xã Nghĩa Lợi và phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để bố trí quỹ đất tái định cư; bồi thường bằng đất ở và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại bản Xa, bản Nà Làng, xã Nghĩa Lợi và tổ Pá Kết, phường Trung tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án phân thửa bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở và giao đất có thu tiền tại tờ bản đồ phương án phân thửa số 01-2018 được Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ phê duyệt ngày 11/12/2018;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Văn bản số 581/UBND-TNMT ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ về việc thống nhất điều chỉnh phương án phân thửa bố trí tái định cư tại quỹ đất thu hồi Bến xe Nghĩa Lộ cũ;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc dừng thi hành các quyết định phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất thu ngân sách khối tỉnh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước thời điểm Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 673 thuộc Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 56 - 2021 tại Tổ 6 (tổ 8 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ (Quỹ đất thu hồi Bến xe khách Nghĩa Lộ cũ);

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (Khu 1);

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 673 thuộc Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ số 56 - 2021 tại Tổ 6 (tổ 8 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ (Quỹ đất thu hồi Bến xe khách Nghĩa Lộ cũ);

Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung Tâm về việc đấu giá quyền sử dụng đất với thửa đất số 673 thuộc Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ số 56 - 2021 tại phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai (Quỹ đất thu hồi Bến xe khách Nghĩa Lộ cũ);

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai (Khu 1);

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung Tâm về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai (Khu 1).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất trên, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm 2, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai; Điện thoại: 02163 850 670; Email: ttptqdyb@gmail.com

2. Về vị trí, địa điểm, diện tích, loại đất, hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đấu giá.

2.1 Các thửa đất tại tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai:

a). Danh mục loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

b) Vị trí thửa đất: Được xác định tại Bản đồ phương án phân thửa chi tiết số 186-2016; tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái (*trước sáp nhập*) đo vẽ tháng 11/2016 và Mảnh ghép trích lục điều chỉnh phương án phân thửa chi tiết số 59-2019; tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái (*trước sáp nhập*) trích lục tháng 6/2019.

c) Địa điểm: Tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai.

d) Tổng diện tích các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất: 1.614,0 m², được chia thành 10 thửa đất, cụ thể:

+ Thửa đất số 601, 616, 617, 618, 619, 621, 622, 623 thuộc tờ Bản đồ phương án phân thửa chi tiết số 186-2016; tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái (*trước sáp nhập*) đo vẽ tháng 11/2016 với tổng diện tích là 1.134,0m².

+ Thửa đất số 676, 677 thuộc Mảnh ghép trích lục điều chỉnh phương án phân thửa chi tiết số 59-2019; tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai và

Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái (*trước sáp nhập*) trích lục tháng 6/2019 với tổng diện tích là 480,0m².

d) Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e) Hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đấu giá: Đã hoàn thiện.

2.2 Thửa đất tại tổ dân phố 6, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai :

a). Danh mục loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

b) Vị trí thửa đất: Được xác định tại Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 56-2021; tỷ lệ 1/500; do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái (*trước sáp nhập*) lập tháng 6/2021, Ủy ban nhân dân thị xã Nghĩa Lộ (*trước sáp nhập*) phê duyệt tháng 6/2021.

c) Địa điểm: Tổ dân phố 6, Phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai.

d) Thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất: Thửa đất số 673 diện tích 84,7 m²

d) Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e) Hạ tầng kỹ thuật các thửa đất đấu giá: Đã hoàn thiện.

3. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

3.1. Các thửa đất tại tổ dân phố Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai.

Giá đất cụ thể: Thực hiện theo Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ Pá Khết, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai (Khu 1), cụ thể:

STT	Bản đồ phân thửa chi tiết số/ Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tên đường	Giá đất phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
1	186-2016	601	294,0	ODT	Các	14.584.000	4.287.696.000

STT	Bản đồ phân thửa chi tiết số/ Mảnh đo đặc chỉnh lý bản đồ địa chính số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Tên đường	Giá đất phê duyet (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)
2	186-2016	616	120,0	ODT	đường nội bộ khu 1 (Băng 1) - Mã đoạn 19	15.352.000	1.842.240.000
3	186-2016	617	120,0	ODT		15.352.000	1.842.240.000
4	186-2016	618	120,0	ODT		15.352.000	1.842.240.000
5	186-2016	619	120,0	ODT		15.352.000	1.842.240.000
6	186-2016	621	120,0	ODT		15.352.000	1.842.240.000
7	186-2016	622	120,0	ODT		15.352.000	1.842.240.000
8	186-2016	623	120,0	ODT		15.352.000	1.842.240.000
9	59-2019	676	240,0	ODT		15.352.000	3.684.480.000
10	59-2019	677	240,0	ODT		15.352.000	3.684.480.000
	Tổng		1.614,0				24.552.336.000

3.2. Thửa đất tại tổ dân phố 6, phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai

Theo Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung Tâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 673 thuộc Mảnh đo đặc chỉnh lý bản đồ số 56 – 2021 tại Tổ 6 (tổ 8 cũ), phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ (Quỹ đất thu hồi Bến xe khách Nghĩa Lộ cũ) là **2.566.918.200** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm mười tám nghìn hai trăm đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH 15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định, Tổ chức hành nghề đấu giá Tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể:

(1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

(3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

(4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(5) Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định theo tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024.

TT	NỘI DUNG	TỐI ĐA MỨC
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1

III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (<i>địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ</i>)	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (<i>bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành</i>) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (<i>bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào</i>)	4
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7
3.1	Dưới 10 cuộc (<i>bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch</i>)	4
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (<i>Không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng</i>) Chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (<i>bao gồm cả trường hợp 0 điểm</i>) thì được tính là 1 điểm.	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá	3

	<i>thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân	5

	<i>sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí</i>	
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8
1	<i>Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (cụ thể: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án phân lô, bán nền) trên địa bàn tỉnh Lào Cai.</i>	3
2	<i>Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai (gồm Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Yên Bái hoặc Trung Tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái trước sáp nhập) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.</i>	3
3	<i>Tiêu chí khác: Có trụ sở chính hoặc trụ sở chi nhánh đặt tại địa bàn một trong các phường thuộc tỉnh Lào Cai, gồm: Phường Yên Bái, phường Văn Phú, phường Âu Lâu, phường Nam Cường, phường Trung Tâm.</i>	2
Tổng số điểm		100

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 đến hết 09 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (thứ Ba).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm 2, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

- Điện thoại: 02163 850 670

6. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá:

- Hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí quy định tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

7. Hình thức lựa chọn: Chấm điểm theo các tiêu chí quy định tại Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng

Bộ Tư pháp và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

** **Chú ý:** Người đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Căn cước công dân. Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải được niêm phong và được đóng thành quyển; hồ sơ đã nộp không được trả lại.*

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai trân trọng thông báo đến các tổ chức chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia. Thông báo này được đăng trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng thông báo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lào Cai (đăng thông báo);
- Ban Giám đốc (HĐH);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đức Trung